



## CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

C M P U

---


















No dia 05 do mês de outubro de 2022, às 14h35min, reuniram-se no prédio da Associação Comercial e Empresarial de Cambará (ACEC), os membros do grupo técnico permanente: João Paulo Petrechi e Andressa Garbellotti Domingues, os membros e suplentes do conselho municipal de planejamento urbano: Everson Pessoni, Bruno Mussalan Santana, Lucien Rigonatti Siqueira, Aristeu K. Sakamoto, Bernival de Moral Amadei Junior, Gabriela Lopes Cirelli, Josiele Domingas e Beatriz Ayumi Sakamoto, os membros da sociedade civil Vânia Z. Francisquini de Araújo, Nicololy Rodrigues Tinelli, Paulo Cesar Carvalho, Bárbara Ramos, Nivaldo Francisco e Márcia C. Erthal Camargo, Márcia A. Encinas Audibert, a fim de deliberarem as demandas protocoladas pelo grupo técnico permanente a respeito do Código de Obras e da Nova Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cambará sendo a primeira ordem do dia: acatar ou não a incoerência evidenciada sobre as multas impostas nos casos de regularização de construções – Lei nº120/2022, arts. 252, II; 253,II; e 254, II. Além desses, a inclusão do art. 255-A. Após a devida explicação e demonstração de tal necessidade, resultou-se na unanimidade dos votos à favor.

Seguindo a ordem, demonstrou-se o pedido protocolado de nº890/2022 de unificação e desmembramento dos imóveis registrados pelas matrículas: 3721 e 2580 de propriedade do Sr. José Devair Arantes, em que o lote da matrícula: 3721 de testada de 2 (dois) metros, e com a situação regularizada passará a ter uma testada de 4 metros, que, embora, seja inferior àquela estabelecida na Lei Federal nº6766/79, será maior que a registrada. De outra forma, ainda que se trata de uma situação consolidada há mais de 20 anos, conforme demonstrado pelo proprietário por meio de registros fotográficos e que foi, inclusive, objeto de registro em matrícula. Considerando-se ainda que a Lei Complementar nº115/2022 não contempla as hipóteses de situações já consolidadas anteriormente à aprovação do Novo Plano Diretor, inexistindo uma regra de transição que abarque casos como o narrado acima, impedindo que a situação se regularize não obstante o longo período decorrido deste então. Mostrou-se, portanto, a proposta de alteração desta lei, incluindo assim, o art. 95-A. Isso posto, houve unanimidade dos votos à favor.

Antes do término, a Presidente informou os presentes que, havendo necessidade, convocará nova reunião. Sem mais a declarar a presidente encerrou a reunião às 14h56min. Eu, Lucien Rigonatti Siqueira, redigi a presente ata que passa a ser assinada por mim e por todos os presentes.

LISTA DE PRESENÇA - 3a Reunião do Conselho Municipal de Planejamento Urbano

05 de Outubro de 2022

NOME:	ÓRGÃO/ENTIDADE	ASSINATURA:
1 - <del>Paulo de Souza</del>	Associação (Arquiteto)	
2 - <del>Osvaldo Almeida Jr</del>	ACC	
3 - <del>Guerson Vescovi</del>	40º ANEPHAN	
4 - <del>Flávio Mussolini Sartori</del>	40º CIAT 704	
5 - <del>Francis C. Etinas Amancio</del>	MIDOC. AUTONOMA.	
6 - <del>Wiliane Ramos</del>	1 CAU	
7 - <del>Vanice de Souza</del>	CREA	
8 - <del>Murilo Krille</del>	Arquiteto CAU	
9 - <del>Marcelo de Encinas Lucchini</del>	Engenheiro Arquiteto	
10 - <del>Galvina Koper Crulle</del>	Procurador. Câmara Comunal	
11 - <del>Eda Reis Rezak</del>	GTP	
12 - <del>Andressa Schubert</del>	GTP	
13 - <del>Christen K Sakamoto</del>	SINX RURAL	
14 - <del>Francisco Carlos</del>	ENR.	
15 - <del>Luiz Roberto Frenicsson</del>	ENRGE 2	
16 - <del>Luiz Rogério Simões</del>	Pudante	
17 - <del>Beatriz Ad Sakamoto</del>	Pudante. CPMU	
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		