



ATA DE REUNIÃO

7ª REUNIÃO COMISSÃO TEMPORÁRIA TÉCNICA DE ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CTTARF

Às 09 horas e 15 minutos do dia 18 de Janeiro de 2023, na Secretaria Municipal de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Temporária Técnica de Análise de Regularização Fundiária - CTTARF, instituída através do DECRETO Nº 2.961, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2022, e nomeada através da PORTARIA Nº 283/2022. Regista-se a presença dos membros LUCAS NORIHIKO SHIMADA (PRESIDENTE), GABRIEL VINÍCIUS DE OLIVEIRA (SECRETÁRIO), FLAVIA A. DE STEFANI, JOÃO EDUARDO PRADO ALVES, MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT e TEREZINHA S. F. SARACHI. Registra-se a ausência dos membros Jair Moraes Dos Reis e João Paulo Petrechí sobre aviso prévio ao presidente da comissão pela justificativa de estar de férias de suas atribuições públicas. Registra-se também a presença dos convidados Esli Arantes e Claudia Guimarães Betini. Registrada as presenças e as ausências, encaminha-se à lavratura da presente ata, lavrado por mim, Gabriel Vinícius de Oliveira, Secretário da Comissão.

Dando início as discussões, o presidente da Comissão, Lucas Norihiko Shimada propôs que fosse apresentado ao procurador municipal Esli Arantes as o fluxograma já elaborado e as dúvidas que a comissão havia levantado para tal ocasião. Posteriormente, Esli Arantes, sob aviso prévio ao presidente da comissão, declarou ter convidado Claudia Guimarães Betini para a reunião, por considerar de extrema importância a presença da secretária de infraestrutura, tendo em vista que o mesmo afirmou ser a porta de entrada para protocolos de pedidos do processo de Reurb, sendo responsabilidade exclusivamente da secretaria fazer a análise prévia no prazo de 180 dias, a qual o procurador municipal afirmou também existir a possibilidade de terceirização de empresa especializada. Após o devido esclarecimento, o fluxograma inicialmente elaborado passou por algumas alterações, tendo em vista que a participação da comissão nos casos de Reurb é posterior a análise feita pela secretária de infraestrutura, havendo a alteração de alguns tópicos da análise prévia e a substituição do tópico vistoria, por reuniões de métodos da atuação para o caso. Ainda, foi sugerido que a comissão oficializasse os membros da secretaria de infraestrutura responsáveis pela análise prévia. Tendo as dúvidas sobre sua secretaria sanadas e tendo esboçado sua preferência pela terceirização do trabalho de sua secretária pela grande demanda de trabalho já existente, falta de material adequado e responsabilidade técnica, a convidada e secretária da infraestrutura municipal Claudia Guimarães Betini se retirou às 09:50. Dando continuidade à reunião, foi elucidado pelo procurador municipal questões sobre a classificação das modalidades Reurb E e Reurb S, tendo em vista que a Reurb S prioriza principalmente moradias e a Reurb E prioriza empresas e indústrias. Foram também sanadas dúvidas a respeito de questões pertinentes ao ministério público e a responsabilidade da comissão em opinar perante o deferimento, porém, a decisão final caber unicamente ao prefeito municipal. Ademais o membro da Comissão João Eduardo Prado Alves levantou uma questão sobre a análise do pedido e publicidade para possíveis confrontantes, a qual, a pedido de Esli Arantes ficaria para ser respondida em uma futura reunião, já que não estava pautado e ele não se encontrava preparado para responder de forma adequada, embora tivesse conhecimento

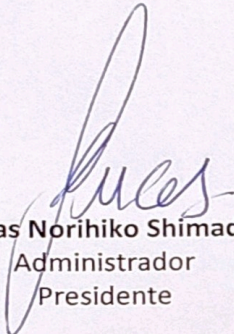


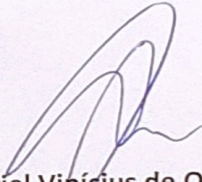
MUNICÍPIO DE CAMBARÁ
E S T A D O D O P A R A N Á
CNPJ 75.442.756/0001-90
www.cambara.pr.gov.br
Av. Brasil, 1.082 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800


sobre tal. Juntamente, o presidente da comissão Lucas Norihiko Shimada questionou Esli Arantes sobre a transparência das arrecadações, o qual respondeu que todo recurso arrecadado vai para o fundo municipal, tendo suas devidas publicações no portal específico. Antes do término da reunião a integrante da comissão e arquiteta urbanista Marcia Aparecida Encinas Audibet, levantou uma questão sobre a regularização de construções em propriedades com pedido de Reurb, a qual foi respondida pelo procurador municipal, que somente seria exigida em casos estéticos que não comprometeriam a estrutura, já que, o município não pode cobrar do beneficiário uma reparação cometida por um erro de fiscalização anterior do município.

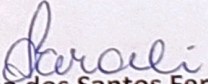
O presidente da comissão, Lucas Norihiko Shimada informou que a reunião que aconteceria com a Geotech seria remarcada, tendo nova data a ser definida posteriormente.

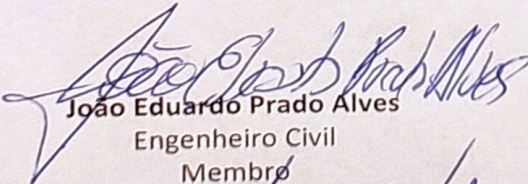
Nada mais a deliberar e discutir, encerrou-se a presente reunião às 10:45, sendo lavrada a presente ata, cuja presença dos membros é confirmada pelas assinaturas abaixo:


Lucas Norihiko Shimada
Administrador
Presidente

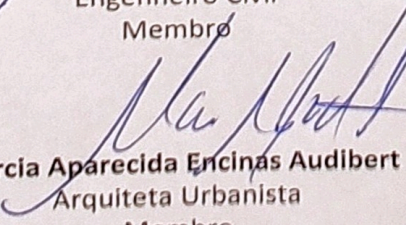

Gabriel Vinícius de Oliveira
Fiscal
Secretário

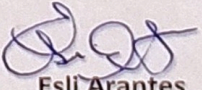

Flavia A. De Stefani
Agente Administrativo
Membro


Terezinha dos Santos Ferreira Sarachi
Assistente Social
Membro


João Eduardo Prado Alves
Engenheiro Civil
Membro

Claudia Guimarães Betini
Secretária de infraestrutura
Convidado


Marcia Aparecida Encinas Audibet
Arquiteta Urbanista
Membro


Esli Arantes
Procurador Municipal
Convidado