



ATA DE REUNIÃO

6ª REUNIÃO COMISSÃO TEMPORÁRIA TÉCNICA DE ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CTTARF

Às 13 horas e 30 minutos do dia 05 de janeiro de 2023, na Secretaria Municipal de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Temporária Técnica de Análise de Regularização Fundiária - CTTARF, instituída através do DECRETO Nº 2.961, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2022, e nomeada através da PORTARIA Nº 283/2022. Regista-se a presença dos membros LUCAS NORIHIKO SHIMADA (PRESIDENTE), GABRIEL VINÍCIUS DE OLIVEIRA (SECRETÁRIO), FLAVIA A. DE STEFANI, JOÃO EDUARDO PRADO ALVES e MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT. Registra-se a ausência dos membros Terezinha S. F. Sarachi, Jair Moraes Dos Reis e João Paulo Petrechi sobre aviso prévio ao presidente da comissão pela justificativa de estar de férias de suas atribuições públicas. Registrada as presenças e as ausências, encaminha-se à lavratura da presente ata, lavrado por mim, Gabriel Vinícius de Oliveira, Secretário da Comissão.

Inicialmente foram levantadas pelo presidente da Comissão Lucas Norihiko Shimada as pautas a serem discutidas na reunião que dera início.

1. Debate sobre fluxograma de trabalho de análise de Reurb-E, com as considerações feitas na última reunião;
2. Avançar sobre debate de levantamento de irreguladores no perímetro urbano;
3. Aprovar data de reunião com a Geotech.
4. Elaborar questionamentos para reunião junto ao Procurador Esli.

Dando início as discussões, o presidente da Comissão, Lucas Norihiko Shimada, apresentou o fluxograma atualizado a respeito do processo da Reurb E. Sobre a última reunião, Lucas afirmou ter ficado reticente quanto ao relatório parcial do processo de Reurb e em acordo com a comissão foi decidido que apesar do desejo implícito de venda do prefeito, é necessário também que seja expresso por algum meio.

As seguintes alterações foram feitas no fluxograma: Adição de vistoria do local (Feita pelo fiscal municipal, sob supervisão de um engenheiro ou arquiteto mediante dúvidas), correção da validade do laudo de 180 dias para 12 meses. Todos os membros presentes concordaram com as alterações feitas.

A arquiteta e membro da comissão Marcia Aparecida Encinas Audibert levantou uma questão sobre casos de Reurb em propriedade particular. Sobre isso, o presidente da comissão achou pertinente que acrescentássemos as pautas a serem esclarecidas com o Procurador Esli Arantes, já que a resolução de cada processo é individual.

Em seguida, o engenheiro e membro da comissão João Eduardo Prado Alves sugeriu que também fossem sanadas as dúvidas quanto a publicação de todas as etapas do processo e também a destinação de toda a arrecadação e transparência perante todas as transações efetuadas.

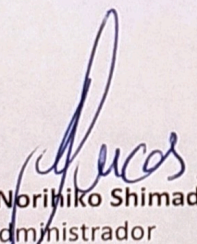


MUNICÍPIO DE CAMBARÁ
E S T A D O D O P A R A N Á
CNPJ 75.442.756/0001-90
www.cambara.pr.gov.br
Av. Brasil, 1.082 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

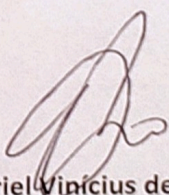
Sobre a reunião de utilização do sistema Geotech e as estratégias utilizadas para o Reurb em área urbana, o presidente da comissão sugeriu a adição de uma "lâmina" que cruzam os dados já coletados do setor de tributos e infraestrutura municipal, podendo ter acesso as áreas já cupadas, com irregularidades, inadimplências, etc. Facilitando a comissão, acesso a dados importantes para o avanço de processos da Reurb.

Sobre as novas datas das reuniões com o procurador Esli Arantes e a Tributech, foram sugeridos respectivamente o dia 12/01/2023 para realização de ambas, dando-se início às 09h15min com previsão de término às 10h45min.

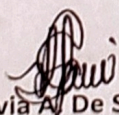
Tendo seus objetivos cumpridos e não tendo nada mais a deliberar e discutir, encerrou-se a presente reunião às 14:30, sendo lavrada a presente ata, cuja presença dos membros é confirmada pelas assinaturas abaixo:



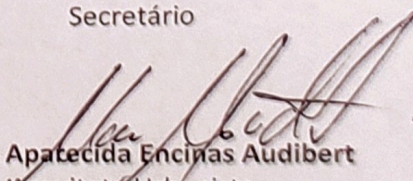
Lucas Noriniko Shimada
Administrador
Presidente



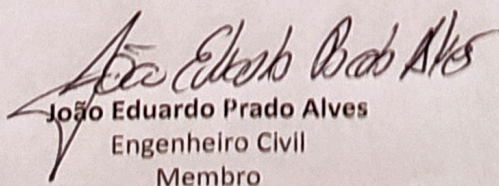
Gabriel Vinícius de Oliveira
Fiscal
Secretário



Flávia A. De Stefani
Agente Administrativo
Membro



Marcia Apatecida Encinas Audibert
Arquiteta Urbanista
Membro



João Eduardo Prado Alves
Engenheiro Civil
Membro