



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ 75.442.756/0001-90  
www.cambara.pr.gov.br  
Av. Brasil, 1.082 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

### ATA DE REUNIÃO

#### 21ª REUNIÃO COMISSÃO TEMPORÁRIA TÉCNICA DE ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CTTARF

Às 13 horas e 30 minutos do dia 25 de maio de 2023, na Secretaria Municipal de Assistência Social, reuniu-se a Comissão Temporária Técnica de Análise de Regularização Fundiária - CTTARF, instituída através do DECRETO Nº 2.961, DE 03 DE NOVEMBRO DE 2022, e nomeada através da PORTARIA Nº 283/2022. Regista-se a presença dos membros TULIO ROSA MICHELATO (PRESIDENTE), GABRIEL VINÍCIUS DE OLIVEIRA (SECRETÁRIO), FLAVIA A. DE STEFANI, TEREZINHA S. F. SARACHI, JOÃO EDUARDO PRADO ALVES e JOÃO PAULO PETRECHI. Registra-se a ausência dos membros JAIR MORAES DOS REIS e MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT sob aviso prévio ao presidente desta comissão. Registrada as presenças e ausências, encaminha-se à lavratura da presente ata, lavrado por mim, Gabriel Vinícius de Oliveira, Secretário da Comissão.

Iniciando-se a reunião na presente data o presidente da CTTARF, Tulio Rosa Michelato solicitou ao secretário da comissão, Gabriel Vinícius de Oliveira que localizasse as atas que citam informações e providências acerca dos processos de Reurb-E da Paróquia Nossa Senhora das Graças e Sementes Sorria e posteriormente juntasse nas respectivas pastas da documentação de seus processos. Dando continuidade, informou aos membros presentes da comissão sobre a atualização da situação de ambos os processos, sendo que, o relatório da Paróquia Nossa Senhora das Graças encontra-se em fase mais avançada, visto que foi emitido Laudo de Avaliação da Comissão de avaliação de imóveis, Relatório Preliminar e está sendo preparado Despacho Saneador que será emitido pelo Presidente da CTTARF, documentos serão apresentados na próxima reunião. Foi informado a CTTARF que após elaboração do Despacho Saneador o processo seguirá para o Prefeito Municipal, que decidirá o feito, e se for o caso, determinará a notificação da Paróquia Nossa Senhora das Graças para que efetue pagamento do valor constante no Laudo de Avaliação. Afirmou também que o Relatório Preliminar do processo de Reurb-E da Sementes Sorria encontra-se em execução, uma vez que foi juntado aos autos do referido Laudo de Avaliação. Em seguida foi discutido o caso de Reurb do bairro Água do Vieira, onde o Presidente Tulio Rosa Michelato, apresentou novas formas de identificar a regularidade dos lotes, e que será feito contato com o Instituto Água e Terra – IAT, Regional de Jacarezinho-PR, para verificação de questões ambientais, área total do local, se há mapeamento dos imóveis do local e demais informação pertinentes, verificando com tal. Foi motivo de discussão também a criação de uma política habitacional no município, sendo que o processo de Reurb, em tese, poderia reverter parte do valor da arrecadação de vendas dos imóveis municipais, objeto de Reurb-E, para que poderiam diversas finalidades que beneficiariam o cidadão cambaraense. Encerrando as discussões foi levantado novamente pelo membro da comissão João Eduardo Prado Alves a necessidade da publicação no Diário Oficial das movimentações dos processos da Paróquia Nossa Senhora das Graças e Sementes Sorria, sendo informado pelo Presidente da CTTARF que está sendo verificado quais documentos poderão ser disponibilizados sem infringir as determinações da Lei Geral de Proteção dos Dados - LGPD tanto do Diário Oficial, bem como no site da Prefeitura Municipal de Cambará, na aba REURB.



MUNICÍPIO DE CAMBARÁ  
E S T A D O D O P A R A N Á

CNPJ 75.442.756/0001-90

www.cambara.pr.gov.br

Av. Brasil, 1.082 – Cambará-PR – 86390-000 – (43) 3532-8800

Nada mais a deliberar e discutir, encerrou-se a presente reunião às 14:30, sendo lavrada a presente ata, cuja presença dos membros é confirmada pelas assinaturas abaixo:

**Tulio Rosa Michelato**  
Administrativo  
Presidente

**Gabriel Vinícius de Oliveira**  
Fiscal  
Secretário

**Flavia A. De Stefani**  
Agente Administrativo  
Membro

**João Eduardo Prado Alves**  
Engenheiro Civil  
Membro

**João Paulo Petrechi**  
Procurador Municipal  
Membro

**Terezinha dos Santos Ferreira Sarachi**  
Assistente Social  
Membro